



Dipl.-Geogr. Rulf Steinmetz

- 1959** geb. in Lüneburg
- 1978** Mittlere Reife, erweiterter Sekundarabschluss II
- 1978 - 1980** Lehre Zentralheizungs- und Lüftungsbauer, Hannover
- 1980 - 1981** Beschäftigung in Fachfirmen des Heizungs- und Lüftungsbaus
- 1981 - 1982** Fachoberschule Technik, Hannover
- 1982 - 1984** Hannover-Kolleg, Hannover
- 1984** Allgemeine Hochschulreife (Abitur)
- 1984 - 1993** Studium Geografie, Politik, Landespflege - Naturschutz, Hydrologie, Schwerpunkt Physische Geographie und Landschaftsökologie, TU Hannover
- 1986 - 1988** Zivildienst
- 1990 - 1993** Freie Mitarbeit Ing.- Büro Institut für Angewandte Hydrogeologie IFAH: Begutachtungen Altlasten, Hydrogeologie, Gefährdungsabschätzungen, Standortuntersuchungen, Umweltverträglichkeitsprüfungen, Risikoanalysen
- 1990** Praktikum Palawan Integrated Area Development Project, Philippinen
- 1985 - 1996** Ing.- Büro Dr. E. Peters, Hannover
Laufende Mitarbeit bei Projekten im Bereich Recycling historischer Baustoffe, Fachwerkbau nach alten Vorbildern
- 1996** Gründung Büro für Baukoordination - Bauen mit historischem Eichenfachwerk
Schwerpunkte:
- Planung - Beratung - Bauleitung
 - Schadenanalyse - Schadendokumentation - Schadenkartierung
 - Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, speziell historische Fachwerkbauten
 - Holzbau - Fachwerkbau
 - Schlüsselfertiges Bauen von Fachwerkhäusern
 - Translokation von Fachwerkhäusern
 - Rück- und Aufbau historischer Fachwerkbauten
 - Anbauten - Umbauten - Ausbauten
 - Sanierung – Aufarbeitung - Denkmalschutz
 - Historische Baustoffe
- 2014** Sachverständiger Schäden an Gebäuden
Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024:2012 (Euro - Zert)
- Beurteilung von Feuchte – und Schimmelpilzschäden
 - Beurteilung energetischer Maßnahmen an Gebäuden
 - Beurteilung Historischer Holzbauwerke und Fachwerk
 - Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Gutachter für Schimmelpilzschäden in / an Gebäuden



Sachkundeprüfung Bauphysik, Bauchemie und Messtechnik
Diagnostiker für Bautechnik, Baustoffe und Abdichtung

2014 – heute Laufende Weiterbildungen

Energetische Instandsetzung, Betonsanierung, Bodenbeschichtung

Bauwerksabdichtung – und Instandsetzung

Risse an Bauteilen

Sachkundenachweis Innendämmung

Sachkundenachweis Schimmelpilzsanierung

Sachkundenachweis Abdichtung und Feuchtesanierung erdberührter Bauteile

Energetische Sanierung von Fachwerkgebäuden

Sachkunde Bauwerksdiagnostik Teil 1

Sachkunde Bauwerksdiagnostik Teil 2

Bauwerksdiagnostiker TÜV

Wärmebrücken für Bauteilanschlüsse bewerten

Luftdichtheits – und Lüftungskonzepte prüfen und bewerten

Energieberaterworkshop

Richtig messen – Richtig bewerten

Feuchteschutz in der Altbausanierung

Holzschutz, diverse Themen

Der SV nach den neuen Vorschriften der ZPO

eJustice – elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Akte

Fachwerksymposium

Sachverständiger für Schimmelpilzsanierung TÜV

Sanieren mit der Innendämmung

Toleranzen und Maßabweichungen

Norddeutsche Holzschutzfachtagung

**Bausachverständigenbüro Dipl.-Geogr. Rulf Steinmetz - Leinefeldstrasse 4 - 30900 Wedemark
Telefon: 0 5130/376136 - Telefax: 05130/376485 – Mail: info@bsv-steinmetz.de**



Einsatz als gerichtlicher Sachverständiger

Sachkunde Abdichtung und Feuchtesanierung erdberührter Bauteile